

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 13 Afdeling 13 - Boligvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1956
Antal lejemål 9
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 6 k, Egebjerg by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 13 Afdeling 13 - Boligvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering badeværelser	9	33.000,00	Stk.	297.000	2030	25
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9	660,00	stk	5.940	1956	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	9	220,00	stk	1.980	2001	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Udskiftning af inventar/skabe	9	550,00	bolig	4.950	1997	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	62	275,00	m2	17.050	1997	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	18	16.500,00	stk	297.000	2065	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	18	0,00	stk	0	2008	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning/vedligeholdelse af trægulve	1	44.000,00	Samle	44.000	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	9.350,00	Stk	9.350	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	990	715,00	m2	707.850	1956	50
116230	bk.tad	Tagdækning	Renovering/vedligeholdelse af tag	9	1.100,00	stk	9.900	2024	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underdhæng	165	135,30	lbm	22.325	2003	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	99	275,00	stk	27.225	1956	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	459	176,00	lbm	80.784	2003	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	72	0,00	stk	0	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	72	10.000,00	stk	720.000	2065	45
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge/omfugning	1016	33,00	m2	33.528	1956	10
116220	bk.væg	Væg	Maling af sokkel	9	3.465,00	Stk.	31.185	2008	7
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1234	36,30	m2	44.794	1956	1
116220	bk.væg	Væg	Maling af sælbænke	72	440,00	Stk.	31.680	2008	7
116220	bk.væg	Væg	Facade vedligeholdelse	9	8.500,00	stk	76.500	2022	7
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsmaling	9	150,00		1.350	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	33.000,00	stk	33.000	1956	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	nye tagrender	9	3.300,00	stk	29.700	2020	8
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	9	990,00	bolig	8.910	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	7.700,00	stk	7.700	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	7.700,00	stk	7.700	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 13 Afdeling 13 - Boligvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring.	9	500,00	bolig	4.500	1956	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser	9	175,00	bolig	1.575	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	95	400,00	m2	38.000	1956	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 13 Afdeling 13 - Boligvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	38.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring.	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning/vedligeholdelse af træ	0	0	0	44.000	0	0	0	44.000	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Renovering/vedligeholdelse af tag	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	0	0	0	22.325	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	27.225	0	0	0	0	27.225	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge/omfugning	33.528	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Maling af sokkel	0	0	0	31.185	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	44.794	44.794	44.794	44.794	44.794	44.794	44.794	44.794	44.794
116220	bk.væg	Væg	Maling af sålbænke	0	0	0	31.680	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Facade vedligeholdelse	0	0	0	76.500	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsmaling	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	33.000	0	0	0	0	33.000	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	nye tagrender	0	0	29.700	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 13 Afdeling 13 - Boligvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	7.700	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	7.700	0	0
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering badeværelser	0	0	0	0	297.000	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Udskiftning af inventar/skabe	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		215.652	83.899	113.599	276.614	380.899	166.449	83.899	99.299	137.249
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		196.301	196.301	196.301	196.301	196.301	196.301	196.301	196.301	196.301

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-19.351	112.402	82.702	-80.313	-184.598	29.852	112.402	97.002	59.052	112.402
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	883.134	863.783	976.185	1.058.887	978.574	793.976	823.829	936.231	1.033.233
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	863.783	976.185	1.058.887	978.574	793.976	823.829	936.231	1.033.233	1.092.285